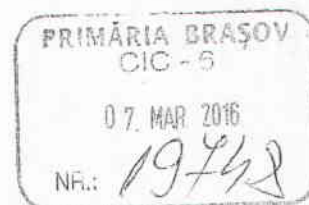


**CATRE,  
PRIMARIA ORASULUI BRASOV**



**Referitor : Anunt de participare nr. 30033 "Realizare proiect tehnic (PT),  
detalii de executie (DDE), D.T.A.C., D.T.O.E., pentru lucrarile de  
reabilitare a cladirii OPEREI BRASOV"**

**In atentia : Serviciului Achizitiil Publice D-nei Cecilia Doiclu**

**In urma postarii pe S.E.A.P. a achizitiei mai sus mentionate si a studierii Caietului de  
sracini s-au ridicat o serie de intrebari :**

- 1. Lipseste Certificatul de Urbanism, Expertiza tehnica si D.A.L.I-ul fara de care nu putem  
sa facem o oferta financiara corecta ;**
- 2. Din anunt nu rezulta si nu se stie daca au fost intocmite studiile aferente cladirii, de  
exemplu cel de acustica, etc.**
- 3. Conform legislatiei in vigoare Leg. nr 10/1995 reactualizata, art. 21. "Investitorii sunt  
persoane fizice sau juridice care finanteaza si realizeaza investitii sau interventii la  
construciile existente in sensul legii si au urmatoarele obligatii principale referitoare la  
calitatea constructiilor: alin. c) asigurarea verificarii proiectelor prin specialisti  
verificatori de proiecte atestati;" . Astfel, nu intelegem de ce trebuie, sa asiguram si sa  
platim noi verificatorii.**
- 4. In 40 de zile nu se pot abtine autorizatiile si avizle dupa cum bine cunosteti. Atunci cum  
credeti ca se poate preda un proiect intr-un termen atat de scurt de o asemenea  
anvergura ?**

**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV**

B-dul Eroilor nr. 8 Brașov 500007  
Tel : +40-268-416550/ int.142, tel./fax:0268.473.332  
[www.brasovcity.ro](http://www.brasovcity.ro), [doiciu@brasovcity.ro](mailto:doiciu@brasovcity.ro)



**Direcția Relații Externe, Cultură și Evenimente**

**Ind: V**

19.748 / 2016

Către,  
**Serviciul Achiziții Publice**

Urmare solicitării de clarificări nr. 19.748/ 2016, vă comunicăm următoarele:


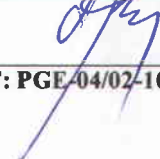
1. Atașăm Certificat de Urbanism cu mențiunea că acesta este depus la C.I.C – Primăria Municipiului Brașov, pentru prelungire;
2. Ofertantul trebuie să își facă oferta ținând cont strict de cerințele Caietului de sarcini;
3. Autoritatea Contractantă este cea care finanțează proiectul, deci ofertantul trebuie să prindă în ofertă sumele necesare pentru plata verficatorilor.

În stabilirea valorii estimate a contractului Autoritatea contractantă a ținut cont și de acest aspect.

Propunerea financiară va fi prezentată defalcat pe categorii de servicii.

Se vor evidenția asistența tehnică și verficatorul de proiect.

4. Din experiența anterioară, considerăm că termenul este suficient pentru depunerea documentelor solicitate.

Nr. crt.	Funcționar public	Numele și prenumele					Data	Semnătura
1.	Verificat Director DRECE	Cecilia DOICIU					10.03.2016	
2.	Elaborat	Claudia Budău	Nr. Pag	1	Nr. ex	2	10.03.2016	

F: PGE/04/02-10

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 429 din 20.03.2015

în scopul: Obținere A.C. pentru lucrări de reparație capitală.<sup>2)</sup>

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup> PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV prin DIRECȚIA RELAȚII EXTERNE, CULTURĂ ȘI EVENIMENTE cu sediul<sup>2)</sup> în județul Brașov, localitatea Brașov, cp. 500007, Bulevardul Eroilor, nr. 8, telefon/fax 0268/416550, e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 18316 din 06.03.2015.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Brașov, localitatea Brașov, Strada Bisericii Române, nr. 51 sau identificat prin<sup>3)</sup> CF 137156 top 137156, plan de situație.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - din -, faza PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Brașov nr. 797 din 2009.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobilul se află situat în:
  - \* intravilan
  - extravilan
- Imobilul este proprietate Statul Român conform CF anexat;
- Servituți existente pe imobil:
- PUZ "Zona istorică Brașovul Vechi" și "Zona de rezervație de arhitectură Cetate Brașov" aprobat cu HCL nr. 797/2009;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosință actuală: teren 2555 mp + construcții;
- Destinația conform P.U.Z. la data prezentei: ZIR 8 – zonă de locuințe și funcțiuni complementare;
- Reglementări fiscale: Legea nr. 571/22.12.2003 actualizată privind Codul Fiscal (Titlul IX, Impozite și Taxe Locale);
- Zona 'A' conform zonificării municipiului Brașov, aprobat cu HCL nr. 285/2004; municipiu categoria I.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicită: lucrări de reparație capitală.

Condiții:

- se va prezenta plan de situație întocmit conform prevederilor Legii nr. 50/1991 modif. în 2008, anexa 1, cap. A II, vizat de O.C.P.I. (Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară) Brașov și Serviciul Amenajare Drumuri Publice și Siguranța Circulației din cadrul Primăriei Municipiului Brașov;
- planul de situație va fi furnizat obligatoriu în format electronic vector: CAD (dwg, dxf, dgn) sau GIS;
- proiectul pentru organizare de șantier va cuprinde în mod obligatoriu măsurile de protecție a circulației auto și pietonale prin îmbrăcarea schelelor exterioare montate la fațada stradală cu plase de siguranță;
- se vor respecta și introduce în documentație condițiile impuse în avizul D.J.C.P.N. (Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național) Brașov, prezentându-se fațadele ștampilate;
- conform prevederilor art. 10 din Legea nr. 372/2005 (privind performanța energetică a clădirilor) modif. prin Ordonanța de Urgență nr. 114/2009, precum și a prevederilor art. 20, alin. 1, lit. e, art. 46, alin. 1, lit. g, Ord. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, pentru emiterea autorizației de construire pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri este necesară și prezentarea raportului de audit energetic, iar la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor se va prezenta „Certificatul de performanță energetică a clădirii” (elaborat de auditori energetici pentru clădiri, atestați conform legislației în vigoare) (dacă este cazul);
- se va prezenta autorizația de funcționare PSI;

**Notă:** În temeiul prevederilor art. 6, alin. (2) din H.G. nr. 932/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 și art. 46, alin. (a), lit. i din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 actualizat, se va face dovada de luare în evidență a proiectului de arhitectură aferent DTAC/DTAD/DOE la Ordinul Arhitecților din România – filiala teritorială.

1) Numele și prenumele solicitantului  
2) Adresa solicitantului  
3) Date de identificare a imobilului

☐ gaze naturale.  
☒ salubritate (contract încheiat cu o firmă de salubritate pentru lucrările ce urmează a se executa).

☐ telefonizare.  
☐ transport urban.

**Altele**

☐ Certificarea conformității și asistența de specialitate de sănătate publică, conform Ord. nr. 1030/20.08.2009 - Autoritatea pentru Sănătatea Publică a Județului Brașov, str. Al. I. Cuza nr. 20;

**d.2) Avize și acorduri privind:**

☐ prevenirea și stingerea incendiilor  
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Țara Bârsei" al Județului Brașov, str. Mihai Viteazul nr. 11, conform cu Legea nr. 307/2006 republ. în 2006 și H.G. nr. 1739/2006;  
☒ protecția mediului - Agenția de Protecție a Mediului Brașov, str. Politehnicii nr. 3, conf. Legii nr. 137/95 republic., modif. și compl. prin L.294/2003;  
☐ apărarea civilă - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Țara Bârsei" al Județului Brașov, str. Mihai Viteazul nr. 11, conform cu Legea nr. 481/2004 republ. în 2006, Decizia nr. 177/99 și H.G. nr. 37/2006;  
☐ aviz S.G.A, str. Maior Cranța nr. 32;

☐ sănătatea populației  
- Autoritatea pentru Sănătatea Publică a Județului Brașov, str. Al. I. Cuza nr. 20, conform Ord. Min. Sănătății nr. 536/97 republ. în 2008 și Ord. Min. Sănătății nr. 117/2002.

☐ aviz Adm. de Drumuri conform O.G. 43/97, republ., actualiz.;

☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei conform O.G. 43/97 republ., actualiz. și O.U.G. 195/2002, republ., actualiz.;

☐ aviz Adm. Națională a Îmbunătățirilor Funciare (A.N.I.F.), Sucursala Teritorială Mureș - Olt Superior din mun. Brașov, Calea Feldioarei nr. 6A, conform cu Legea nr. 138/2004 republ. în 2008;

**d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

☒ aviz Ministerul Culturii și Cultelor prin Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Brașov, str. Michael Weiss nr. 22, conform Legii 50/91 republic., modif. și compl. cu L. 119/2005 și L.422/2001 modif. cu L.259/2006

**d.4) Alte avize / acorduri:**

☒ acord Inspectoratul de Stat în Construcții, str. Calea București nr. 10D, conform Ord. 1430/2005 MLPTL (Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței) art.21 pct.(3) (dacă este cazul);

☒ expertiză tehnică întocmită de expert tehnic atestat sau aviz proiectant inițial al clădirii (L.10/1995, actualizată) (dacă este cazul);

**d.5) Studii de specialitate:**

e) Se va respecta Codul Civil privind vecinătățile aprobat cu Legea nr. 287/2009 și pus în aplicare cu Legea nr. 101/2011;

f) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☒ Taxă timbru de arhitectură, conform Legii nr. 35/1994 republ. în 2008, plătită în cont OAR Central: RO09BRDE410SV 58888334100, deschis la BRD P-ța Romana, Cod fiscal: 14083510 sau în contul Uniunii Arhitecților din România: RO30FNNB001201052800RO01, deschis la Credit Europe Bank România-Filiala Doamnei, Cod fiscal: 8236717;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
George Scripcaru

19 MAR. 2015

ȘEF SERVICIU: ing. Maria Dumitrescu

SECRETAR

Nicolae Paraschi

ARHITECT ȘEF,

arch. Marilena Manolache

Întocmit: ing. Dragoș Manoilă  
Tehnoredactat: Bodor Enikő  
Ex. 2/13.03.2015

Achitat taxa de: 0 lei, conform Chitanței nr. -/- (scutit în baza art. 269 din L.571/2003 actualiz.)

Taxă formular: 0 lei, chitanța nr. -/-

Taxă expediție: 0 lei, chitanța nr. -/-

Taxă de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism în valoare de \_\_\_\_\_ lei achitată cu Chitanța nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_.